



KLIMAWERK

# Bafa-Förderung

WOHNGEBÄUDE

BAFA-Förderung  
für energetische  
Einzelmaßnahmen an  
der Gebäudehülle.

Schritt für Schritt zum Förderzuschuss.

# Ihr Haus fit für die Zukunft. So hilft der iSFP bei der Modernisierung:

## FÖRDERUNGSBEISPIEL Energetische Dachsanierung Einfamilienhaus

### BAFA-Förderzuschuss ohne iSFP

Kosten Dachsanierung	= 60.000€
max. Förderkosten BEG EM	= 30.000€
BEG EM Zuschuss	= 15%

**4.500 €**

### BAFA-Förderzuschuss mit iSFP

Kosten Dachsanierung	= 60.000€
max. Förderkosten BEG EM	= 60.000€
BEG EM Zuschuss	= 20%

**12.000 €**

## INTRO iSFP

Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) unterstützt Sie dabei, die Sanierung Ihres Wohngebäudes Schritt für Schritt zu planen. Er gibt Ihnen außerdem einen langfristigen und detaillierten Überblick über mögliche Sanierungsmaßnahmen und deren Einsparpotenzial.

### EIN BEISPIEL | DACHSANIERUNG MIT PLAN UND FÖRDERUNG

Familie Müller wohnt seit vielen Jahren in ihrem Einfamilienhaus aus den 1970er-Jahren. Die Energiekosten steigen und das Dach ist bereits in die Jahre gekommen. Um ihr Zuhause energieeffizienter zu machen und langfristig Heizkosten zu sparen, entscheidet sich die Familie für eine Dachsanierung. Doch wie fängt man so ein großes Projekt am besten an?

Hier kommt der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) ins Spiel. Familie Müller beauftragt eine zertifizierte Energieberatung. Es wird eine umfassende Analyse des Gebäudes durchgeführt. Dabei stellt sich heraus, dass eine Dämmung des Daches und der obersten Geschossdecke große Einsparpotenziale bietet. Die Energieberaterin erstellt daraufhin einen maßgeschneiderten Sanierungsfahrplan, der Schritt für Schritt erklärt, welche Maßnahmen sinnvoll sind und wie sie am besten umgesetzt werden können.

**Ein großer Vorteil: Der iSFP ermöglicht Familie Müller den Zugang zu attraktiven Fördermitteln. Für die Dachsanierung, wie auch alle anderen Maßnahmen an der Gebäudehülle, erhält sie eine staatliche Förderung als Bargeld-Zuschuss von bis zu 20 % der förderfähigen Kosten. Dies reduziert die finanzielle Belastung erheblich.**



Zusätzlich können sie den iSFP-Bonus von 5 % nutzen, weil die Sanierungsmaßnahme Bestandteil des individuellen Fahrplans ist. Dank der Förderung und einer gut geplanten Umsetzung amortisiert sich die Investition in wenigen Jahren durch die Einsparungen bei den Heizkosten. Nach der erfolgreichen Dachsanierung freut sich die Familie nicht nur über ein wärmeres und komfortableres Zuhause, sondern auch über eine Wertsteigerung ihrer Immobilie. Dank des iSFP weiß Familie Müller zudem, welche weiteren Maßnahmen in Zukunft sinnvoll sein könnten.

Der individuelle Sanierungsfahrplan bietet Hauseigentümern eine klare Strategie für eine energieeffiziente Modernisierung und hilft, Fördergelder optimal zu nutzen.

# Schritt für Schritt zu Ihrem Förderzuschuss.

## BAFA-FÖRDERUNG FÜR ENERGETISCHE EINZELMASSNAHMEN AN DER GEBÄUDEHÜLLE.

Der Prozess beginnt mit einer Energieberatung durch einen zertifizierten Berater von KLIMAWERK, dessen Beratungskosten ebenfalls bezuschusst werden. Nach der Einreichung des iSFP und der Planung der Maßnahmen können die Sanierungsarbeiten beginnen. Ein Sachverständiger für die Förderprogramme des Bundes (KLIMAWERK) begleitet die Umsetzung und prüft die Qualität. Nach Abschluss der Arbeiten wird die finale Förderbestätigung eingereicht und nach Prüfung durch die Bafa ausgezahlt.

Diese Grafik gibt eine Übersicht über die einzelnen Schritte zur erfolgreichen Beantragung der Bafa-Förderung für energetische Einzelmaßnahmen.

### FÖRDERBEDINGUNGEN

Eigentümer einer Bestandsimmobilie (Wohngebäude) – Wohngebäude (min. 10 Jahre alt)  
Förderung durch Bafa für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle (z.B. Dachsanierung, Dämmung):

Basisförderung (ohne iSFP):

**30.000 € PRO WOHNHEINHEIT/JAHR 15% ZUSCHUSS**

Bei individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) (ausgestellt durch den von der Bafa geförderten Energieberater) KLIMAWERK:

**60.000 € PRO WOHNHEINHEIT/JAHR 20% ZUSCHUSS**

WICHTIG

**iSFP MUSS VOR ANTRAGSTELLUNG ERSTELLT SEIN!**

## 1 ANTRAGSTELLUNG FÜR ENERGIEBERATUNG

KLIMAWERK erstellt ein Angebot, inklusive Beraternummer, die unsere Energieberater vom Bundesamt als zertifizierte Energieberater zugewiesen bekommen haben



Online-Antrag auf der Bafa-Webseite für „Energieberatung für Wohngebäude“ muss gestellt werden

**BAFA-ZUSCHUSS FÜR DIE BERATUNG:**  
Ein- und Zweifamilienhäuser:  
**650 €**

Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten:  
**850 €**

Wohnungseigentümergeinschaft:  
**850 € + 250 €**  
für iSFP-Vorstellung bei der Eigentümerversammlung oder der Beiratssitzung

## 2 ENERGIEBERATUNG UND ANTRAGSTELLUNG iSFP

Nach Antragsstellung kann KLIMAWERK beauftragt werden (auf eigenes Risiko oder nach Erhalt des Zuwendungsbescheids)



KLIMAWERK führt die ausführliche Beratung durch und erstellt den notwendigen iSFP.

Zum Abschluss wird der iSFP in einem gemeinsamen Gespräch erläutert und dem Eigentümer übergeben.

## 3 EINREICHUNG UND ABSCHLUSS DER ENERGIEBERATUNG

Der Eigentümer reicht die Beratungsunterlagen online bei der Bafa ein

Ist die Energieberatung abgeschlossen, bestehen erhöhte Fördermöglichkeiten für Einzelmaßnahmen (BEG EM)

## 4 PLANUNG UND BEAUFTRAGUNG

Eigentümer beauftragt KLIMAWERK für eine energetische Fachplanung und Baubegleitung. Ein definiertes Baubegleitungspaket ist für die Förderungen notwendig.



KLIMAWERK prüft die Angebote von Handwerksbetrieben (Erfüllung der technischen Mindestanforderungen) und gibt eine Rückmeldung zur förderfähigkeit der Angebote

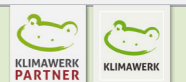
Eigentümer erteilt Auftrag an Handwerksbetrieb

Handwerksbetrieb erstellt Auftragsbestätigung mit geplantem Umsetzungszeitraum und auf-schiebender oder auflösender Wirkung

KLIMAWERK erstellt eine Sachverständigenbestätigung (TPB), die der Eigentümer bei der Bafa einreicht und damit den Förderantrag für die Umsetzungsmaßnahme(n) stellt

## 5 DURCHFÜHRUNG DER MASSNAHME

Nach Eingang der Antragsstellung und Erhalt der Eingangsbestätigung von der Bafa kann mit der Maßnahme begonnen werden (auf eigenes Risiko, da noch kein Zuwendungsbescheid vorliegt). KLIMAWERK überwacht die Umsetzung durch Meilensteinprüfungen auf der Baustelle zur Sicherstellung der Qualität.



## 6 ABSCHLUSS DER MASSNAHME

Nach Fertigstellung der Maßnahme wird die Schlussrechnung des Handwerksbetriebs erstellt und durch KLIMAWERK geprüft, um die förderfähigen Kosten zu ermitteln

KLIMAWERK erstellt den technischen Projektnachweis (TPN) für den Kunden als zweite Sachverständigenbestätigung

Letzter Schritt: Eigentümer reicht TPN und Schlussrechnung online bei der Bafa ein.

## ERGEBNIS

**NACH VOLLSTÄNDIGER PRÜFUNG DURCH DIE Bafa WIRD DER FÖRDERZUSCHUSS AUSGEZAHLT.**



# Energie sparen, Klima schützen, Förderung nutzen.

KLIMAWERK ENERGIEAGENTUR

## SANIEREN MIT EXPERTEN

Zukunftssicher sanieren mit den Experten von Klimawerk – Ihr verlässlicher Begleiter für nachhaltige und energieeffiziente Modernisierungslösungen.

Die **KLIMAWERK ENERGIEAGENTUR** begleitet Hauseigentümer kompetent und zuverlässig auf dem Weg zu einer energieeffizienten Immobilie. Mit einem starken Netzwerk aus **KLIMAWERK PARTNERN** und tiefem Verständnis für Förderprogramme maximiert Klimawerk die finanziellen Vorteile für Sanierungsvorhaben und sorgt für nachhaltige sowie wirtschaftliche Lösungen.

Mit ihrer Kernkompetenz in der Energieberatung und als Architekten informiert die **KLIMAWERK** Energieagentur umfassend zu Energiethemen und begleitet Kunden von der ersten Idee bis zur Fertigstellung ihrer individuellen Bau- und Sanierungsprojekte. Durch integrale Prozesse entstehen nachhaltige und energiesparende Ergebnisse.

Unterstützt wird dieser Ansatz durch das Kompetenznetzwerk Sanieren & Bauen – **KLIMAWERK PARTNER**. Seit der Gründung des regionalen Netzwerks koordiniert die **KLIMAWERK** Energieagentur den Erfahrungsaustausch, organisiert kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit, transportiert aktuelle Entwicklungen und initiiert gemeinsame Projekte. Dieses enge Zusammenspiel erfahrener Fachkräfte sorgt für die hohe Qualität bei der sicheren Umsetzung und Ausführung von Bauvorhaben.

Setzen Sie auf **KLIMAWERK** – für eine zukunftssichere und klimafreundliche Immobilie!

[klimawerk.de](http://klimawerk.de)

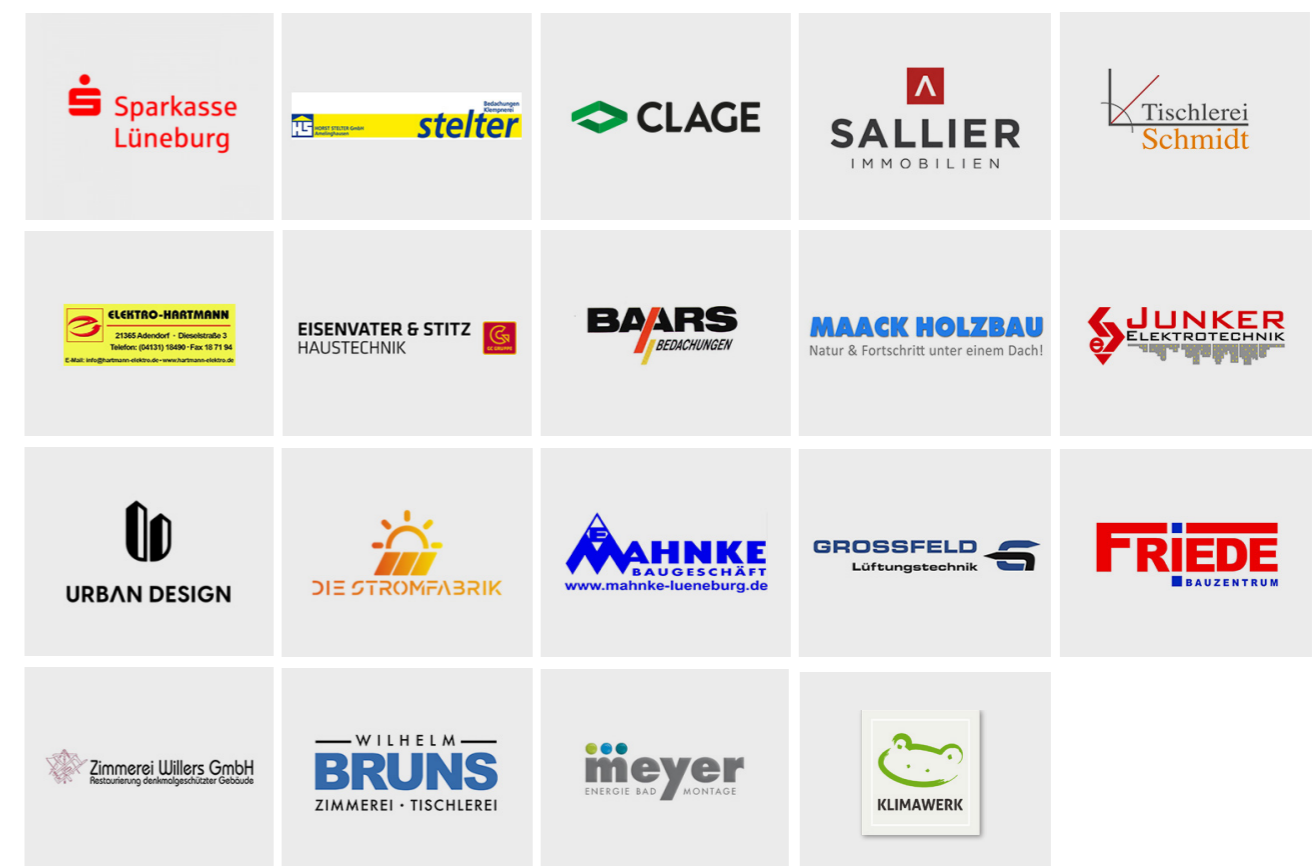
UNSER STARKES NETZWERK

## KLIMAWERK PARTNER

Die **KLIMAWERK PARTNER** konnten sich seit ihrer Gründung durch die **KLIMAWERK ENERGIEAGENTUR** in Lüneburg zu einem starken Kompetenznetzwerk im Bereich der energieoptimierten Altbausanierung und energieoptimierter Neubauten entwickeln. Es setzt sich aus fachlich versierten Handwerksbetrieben verschiedener Gewerke, Energieberatern, Planern, Architekten, Sachverständigen und Gutachtern,

Bauträgern und Bauunternehmen sowie Baustoff- und Fachgroßhändlern u.v.m. zusammen. Besonderen Wert legen wir auf eine ganzheitliche Beratung des Kunden eines jeden **KLIMAWERK PARTNER** und auf die Qualität sowohl in der Bauausführung als auch in der Beratung. Dies wird durch den Energie- und Qualitätskodex und die Aufnahmekriterien sichergestellt, die von allen Mitgliedern akzeptiert wird.

[klimawerk.de/klimawerk-partner](http://klimawerk.de/klimawerk-partner)





KLIMAWERK

Salzstraße 21 | 21335 Lüneburg

[info@klimawerk.de](mailto:info@klimawerk.de)

04131 28 75 80-0

[www.klimawerk.de](http://www.klimawerk.de)

